

## Załącznik nr 1 B: Szczegółowy wykaz prac przyporządkowany do pozycji harmonogramu rzeczowo-finansowego

Wykonanie budynków oraz zagospodarowania terenu (według projektu) z materiałów o parametrach i według wskazań nie gorszych, niż te zawarte w projekcie budowlano-wykonawczym (opis techniczny) oraz odpowiadającym wizualizacjom, w tym biorąc pod uwagę:

### 1. Roboty ziemne (pkt wykop fundamenty)

- Wykonanie wykopu pod budynek.

### 2. Fundamenty (pkt konstrukcja fundamenty)

- Wykonanie łąw fundamentowych żelbetowych.

### 3. Ściany fundamentowe (pkt ściany fundamentowe)

- Wykonanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych.
- Wykonanie rurociągów i przepustów instalacji przebiegających pod posadzką budynku w tym gazowej, wodnej, dopowietrzenie kominka wraz z przyłączami
- Wykonanie drenażu budynków według projektu z jedną studzienką kontrolną dla każdej nici.

### 4. Izolacje przeciwwilgociowe (pkt izolacje fundamentów)

- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych (Dysperbit) + folia kubełkowa
- Wykonanie izolacji termicznej ścian fundamentowych (styropian EPS-100 10 cm).
- Wykonanie podsypki pod chudy beton parteru.

### 5. Ściany nadziemne

- Wykonanie ścian konstrukcyjnych parteru i I piętra (POROTHERM 25 P+W lub równoważny).
- Wykonanie kominów wraz z wkładkami termicznymi wskazanymi w projekcie.

### 6. Stropy, schody i podesty

- Wykonanie stropu żelbetowego monolitycznego
- Wykonanie schodów żelbetowych.

### 7. Ścianki działowe

- Wykonanie ścianek działowych

### 8. Wykonanie konstrukcji dachu

- Wykonanie więźby dachowej z drewna impregnowanego.

### 9. Wykonanie pokrycia dachowego

- Wykonanie pokrycia dachu (dachówka ceramiczna Robben, ciemno-szara, grafitowa matowa) z oknami połaciowymi (hartowane, Fakro, Velux lub Roto, wg standardowej kolorystyki, najbliższej wizualizacjom, obróbkę producenta).
- Wykonanie rynien zgodnie z projektem technicznym.

### 10. Izolacje przeciwwilgociowe i ciepłe

- Ocieplenie wełną mineralną gr. 20 cm (według szczegółów z rysunku A4, szczegół nr 9.) poddasza (bez elementów z gk w części strychowej i bez podłogi z osb)

### 11. Okna i drzwi zewnętrzne

- Dostawa i montaż okien PCV (pięciokomorowe, w kolorze zewnętrznym szarym NCS S 4005-R80B z nawiewnikami higrosterowalnymi o współ.  $U=1,1$  W/m<sup>2</sup>/K, wyposażone w zamki) z rolo kasetami i prowadnicami do rolet elektrycznych oraz parapetami wewnętrznymi białymi.
- Dostawa i montaż drzwi wejściowych aluminiowe, antywłamaniowe, z atestem, z wkładką termiczną, z zamkiem jednopunktowym z naświetlem pionowym szklonym szkłem antywłamaniowym klasy P4, np. firmy Hormann, w kolorze szarym (Hormann Titan Metallic) lub równoważne oraz bram garażowych przystosowanych do pracy automatycznej z opcją dla zamontowania silnika)

### 12. Tynki i oblicowania

- Wykonanie tynków wewnętrznych gipsowych z gładzią gipsową
- Wykonanie sufitów podwieszanych z płyty GK
- Wykonanie malowania tynków wewnętrznych i sufitów gruntem oraz farbą akrylową 1x.

### 13. Podłóża betonowe

- Wykonanie chudego betonu pod posadzkę wraz z kanalizacją podposadzkową na poziomie parteru

#### 14. Podłogi i posadzki

- Wykonanie posadzek wewnętrznych z izolacją termiczną tak jak w projekcie rys. A4, szczególnie nr 6 na parterze oraz na piętrze według przekroju nr 8 (bez warstw wykończeniowych terakota panele itp.).

#### 15. Elewacje

- Wykonanie podbitki z PCV w kolorze drewnopodobnym
- Wykonanie elewacji budynku w kolorystyce z P.B. oraz wizualizacji – struktura Baranek 2 mm.- docieplenie styropian gr. 15 cm oraz elewacji z płytek klinkierowych według projektu oraz wizualizacji – te same płytki dla całego Obiektu.
- Montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej.
- Montaż portfenetrów (barierek zaokiennych) malowanych proszkowo w kolorze białego aluminium RAL 9006 (według wizualizacji do ustalenia przed montażem)
- Wykonanie cokołu budynku – docieplenie styropian gr. 15 cm, płytki ceramiczne według projektu budowlano-wykonawczego oraz wizualizacji
- Wykonanie rur spustowych wraz z odprowadzeniami według opisu technicznego projektu
- Kominy – obłożone będą tynkiem strukturalnym.

#### 16. Różne roboty zewnętrzne

- Wykonanie tarasów na gruncie z kostki betonowej szarej gr. 8 cm.
- Wykonanie lekkich przegród tarasowych według projektu.

#### 17. Instalacje elektryczne – przyłącze

- Wykonanie przyłącza elektrycznego

#### 18. Instalacje elektryczne – okablowanie

- Wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej
- Wykonanie instalacji TV (w każdym pokoju antena kablowa, wszystkie łączące się na strychu oraz miejsce do przymocowania anteny na dachu), domofonowej i internetowej (w każdym pokoju podejście)
- Wykonanie okablowania instalacji alarmowej według obowiązujących standardów

#### 19. Instalacje elektryczne – osprzęt

- Montaż osprzętu elektrycznego – skrzynka bezpiecznikowa z wyposażeniem, włączniki 3 szt.

#### 20. Instalacje sanitarne – orurowanie

- Wykonanie instalacji do przyszłego zamontowania solarów na dachu (bez ogniw i zasobnika)
- Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej ( bez osprzętu, montaż dwóch kranów do wody ogrodowej z dwóch stron domu)
- Wykonanie instalacji C.O. w budynku, w tym ogrzewania podłogowego we wszystkich łazienkach oraz kuchni.
- WYKONANIE INSTALACJI ODKURZACZA CENTRALNEGO – na etapie stanu surowego zamkniętego zostanie wykonane przez i na koszt Inwestora.

#### 21. Instalacje sanitarne – osprzęt

- Montaż grzejników panelowych (nie Purmo) w pokojach oraz rozdzielacze

#### 22. Instalacje sanitarne – Szambo

- Wykonanie kanalizacji sanitarnej zewnętrznej ze zbiornikami bezodpływowymi.

#### 23. Zagospodarowanie terenu

- Wykonanie kanalizacji deszczowej ze studniami chłonnymi.
- Wykonanie ogrodzenia z siatki czarnej powlekanej o wys. 1,5 m ze słupkami stalowymi czarnymi ze ścianką na liczniki i konstrukcją ze śmietnikiem lub płot systemowy czarny o podobnych parametrach.
- Wykonanie drogi wewnętrznej oraz podjazdów do garaży z płyt ażurowych typu MEBA i dojść do budynku z kostki betonowej gr. 8 cm , kolor szary.
- Wykonanie trawników

**Elementy należące do stanu surowego zamkniętego:** 1,2,3,4,5,6,8,9,11,13,15,16,17,22,23

**Elementy należące do wykończenia w stanie deweloperskim:** 7,10,12,14,18,19,20,21